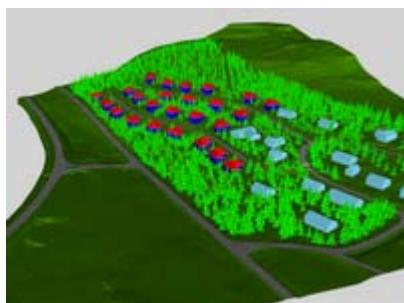


Laksvatn, Balsfjord

Boligtomter



Adresse: Simonbakken Boligfelt

Areal: ca. 1000 kvm.

Prisantydning: Kr. 000.000,- + omk.

**Ferdig opparbeidet boligtomter, klar
for bygging på idylliske Laksvatn**



Kontakt: Polarstjerna Eiendom, Tlf. 908 34 175, mail: torstein@polarstjernaeiendom.no



Laksvatn ligger ca 38 minutter avslappende biltur ut fra Tromsø sentrum, på E8 med god vei-standard. Nye Simonbakken Boligfelt på Laksvatn, ligger idyllisk til med panoramautsikt over Laksvatn og Balsfjord, med umiddelbar nærhet til skole, barnehage, flott natur, butikk, idrettsarena, lysløype med akebakke og alt det en moderne familie behøver.

Data/Tv/telefoni: Tomtene leveres med høyhastighets fiberoptisk bredbandskabel på 100/100 MB , som gir mulighet for superrask Internettforbindelse, digital TV og digital telefoni.





Naturopplevelser:

Laksvannet er kjent for sin store bestand av sjørøye og sjørørret, samt litt smålaks. Vannet er meget familie – vennlig. Lett tilgjengelig til vannet, da det ligger rett ved siden av veien mot Ullsfjord. Laksvannet er et stille og rolig vann. Her går det an å leie robåt og ta med seg barna på fisketur.



Hele området er en småbarnsfamilie sin drøm.

Hva med en invitasjon til grillparty eller avslappet soling på terrassen med fenomenal utsikt over Balsfjord, eller trampoline hopping med innlagt vannkrig med nabobarna? Med kun en liten sykkel tur på 2 minutter er du ved Laksvatnet Her kan du ta en frisk dukkert i temperert ferskvann, Mulighetene er mange på Laksvatn.



På Laksvatn får barna et trygt Oppvekstmiljø.

Med sikker adkomst til skole, barnehage, SFO og fritidstilbud, gjør at barna kan ferdes ute, uten at foreldre behøver bekymre seg for barna sin sikkerhet. Skolen har et godt og trygt miljø, både elever seg i mellom, og lærer til elev. Skolen har cirka 90 elever, fra 1 til 10 klassetrinn. Det er også skolefritidsordning på skolen for 1 - 4 klassetrinn. Barnehagen har omtrent 18 plasser.

Beskrivelse

- Adresse Simonbakken Boligfelt tomt , 9042 LAKSVATN
- Beliggenhet: Tomten ligger fint til med lang solgang og fin utsikt, nært offentlig vei.
- Areal: Ca. 1000 kvm. Eiertomt. Tomtene leveres muring/byggeklare. (ferdig utgravet inkl. eventuelt sprenging) tilknyttet vann og avløp. Utbygger fyller til med masse til mur og grovplanerer tomtene etter ferdigstillelse.
- Adkomst: Kjør over Tromsøbrua mot Tromsdalen ta så til høyre og kjør rett fram ca 45 km der tar man av til venstre ved Laksvatn.
- Vilkår husvalg: Norske Bolighus og Blå Bolig er valgt som leverandører av hus til tomtene. Kjøpere kan fritt velge hustyper fra leverandørenes huskatalog.
- Hjemmeside: <http://www.polarstjernaeiendom.no>
- Data/Tv/telefoni: Tomtene leveres med høyhastighets fiberoptisk bredbandskabel på 100/100 MB , som gir mulighet for superrask Internettforbindelse, digital TV og digital telefoni.
- Visning: På egen hånd eller med megler



Se mer på: www.polarstjernaeiendom.no